

# Kurzbaubeschrieb

## Wohnen, Essen, Schlafen

- Boden: Eichenparkett wild verlegt
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste (weiss)
- 2 Vorhangschienen pro Fenster, eingelassen

## Küchenausstattung

- Fronten: Kunstharz
- Griffleisten
- Arbeitsflächen: Kunststein bzw. Naturstein
- Rückwand: Glas
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl

## Geräte

- Hersteller: namhafter Hersteller (z.B.: Siemens, V-ZUG)
- Induktions-Kochfeld
- Einbaubackofen
- Umluft-Dampfabzug (Aktivkohlefilter)
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Geschirrspüler

## Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Wände Nassbereiche: Feinsteinzeugplatten
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank: mit Steckdose und Licht
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: bodeneben gefliest/Glastrennwand
- Armaturen: verchromt
- Beleuchtung: Downlight

## Waschen

- Waschmaschine und Tumbler: namhafter Hersteller (z.B.: Siemens, V-ZUG) in jeder Wohnung

## Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingangstüre: gestrichen, 3-fach Verriegelung, mit Spion
- Zimmertüren: Türblätter Kunstharz / Zargen weiss gespritzt
- Garderoben/Einbauschränke: Fronten Kunstharz

## Balkone

- Boden Balkone: Feinsteinzeugplatten
- Wand: Hinterlüftete Holzfassade, gestrichen
- Geländer Balkone: Metallstaketten

## Sonnenschutz

- Fenster: Elektrische Storen
- Loggien/Balkone/Terrassen: Knickarmmarkise manuell

## Fenster

- Verglasung: Isolierverglasung
- Rahmen: innen weiss, aussen Metall

## Kellerräume

- Boden: Zementüberzüge roh
- Wände und Decke: weiss gestrichen
- Tür: Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt
- Steckdose/Beleuchtung: auf Energiemessung Wohnung

## Heizung

- Fussbodenheizung
- Konstante Minergie-Lüftung in allen Räumen, nicht regulierbar
- Gebäude nach MuKEN2014 mit Unterschreitung um 20% (nicht zertifiziert)
- Heizsystem: Fernwärme und Erdsonde, leichte Entwärmung im Sommer

## Elektroinstallationen

- Kommunikation: Glasfaseranschluss
- Schalter und Steckdosen: gem. Konzept Elektro
- Entrée/Korridor:
  - Schalter-/Steckdosen-kombination
  - Videogegensprechstelle
- Wohnen/Essen:
  - Deckenanschluss
  - Schalter- und Steckdosenkombination
  - Multimedia-Steckdose
- Küche:
  - separat geschaltete Unterbauleuchten
  - Steckdose 3-fach
  - Downlights

- Zimmer:
  - Deckenanschluss
  - Steckdosen 3-fach (1 davon geschaltet),
  - Schalter-/Steckdosen-kombination
  - Leerrohr für Multimedia
- WC/Bad und WC/Dusche:
  - Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
  - Downlight
- Loggien/Balkone/Terrassen:
  - Steckdose im Aussenbereich
  - Aufbauleuchte

#### **Umgebung**

- Beläge, Bepflanzung, Sträucher, Beleuchtung und Ausstattung gem. Umgebungsplan

Stand 10.12.2021

Änderungen vorbehalten.