

Kurzbaubeschrieb

Wohnen, Essen, Schlafen

- Boden: Eichenparkett wild verlegt
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste (weiss)
- 2 Vorhangschienen pro Fenster, eingelassen

Küchenausstattung

- Fronten: Kunstharz
- Griffleisten
- Arbeitsflächen: Kunststein bzw. Naturstein
- Rückwand: Glas
- Spülbecken: Edelstahl
- Armatur: Edelstahl

Geräte

- Hersteller: namhafter Hersteller (z.B.: Siemens, V-ZUG)
- Induktions-Kochfeld
- Einbaubackofen
- Umluft-Dampfabzug (Aktivkohlefilter)
- Kühl-Gefrier-Kombination
- Geschirrspüler

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Wände Nassbereiche: Feinsteinzeugplatten
- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank: mit Steckdose und Licht
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: bodeneben gefliest/Glastrennwand
- Armaturen: verchromt
- Beleuchtung: Downlight

Waschen

- Waschmaschine und Tumbler: namhafter Hersteller (z.B.: Siemens, V-ZUG) in jeder Wohnung

Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingangstüre: gestrichen, 3-fach Verriegelung, mit Spion
- Zimmertüren: Türblätter Kunstharz / Zargen weiss gespritzt
- Garderoben/Einbauschränke: Fronten Kunstharz

Balkone

- Boden Balkone: Feinsteinzeugplatten
- Wand: Hinterlüftete Holzfassade, gestrichen
- Geländer Balkone: Metallstaketten

Sonnenschutz

- Fenster: Elektrische Storen
- Loggien/Balkone/Terrassen: Knickarmmarkise manuell

Fenster

- Verglasung: Isolierverglasung
- Rahmen: innen weiss, aussen Metall

Kellerräume

- Boden: Zementüberzüge roh
- Wände und Decke: weiss gestrichen
- Tür: Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt
- Steckdose/Beleuchtung: auf Energiemessung Wohnung

Heizung

- Fussbodenheizung
- Konstante Minergie-Lüftung in allen Räumen, nicht regulierbar
- Gebäude nach MuKEN2014 mit Unterschreitung um 20% (nicht zertifiziert)
- Heizsystem: Fernwärme und Erdsonde, leichte Entwärmung im Sommer

Elektroinstallationen

- Kommunikation: Glasfaseranschluss
- Schalter und Steckdosen: gem. Konzept Elektro
- Entrée/Korridor:
 - Schalter-/Steckdosen-kombination
 - Videogegensprechstelle
- Wohnen/Essen:
 - Deckenanschluss
 - Schalter- und Steckdosenkombination
 - Multimedia-Steckdose
- Küche:
 - separat geschaltete Unterbauleuchten
 - Steckdose 3-fach
 - Downlights

- Zimmer:
 - Deckenanschluss
 - Steckdosen 3-fach (1 davon geschaltet),
 - Schalter-/Steckdosen-kombination
 - Leerrohr für Multimedia
- WC/Bad und WC/Dusche:
 - Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
 - Downlight
- Loggien/Balkone/Terrassen:
 - Steckdose im Aussenbereich
 - Aufbauleuchte

Umgebung

- Beläge, Bepflanzung, Sträucher, Beleuchtung und Ausstattung gem. Umgebungsplan

Stand 10.12.2021

Änderungen vorbehalten.